

## **Существенные условия договора безвозмездного пользования.**

1. Ссудополучатель обязан использовать объект недвижимости в соответствии с целевым назначением, указанным в письме Минобрнауки России от 2 сентября 2022 г. N МН-21/ВФ-2009/ВЯ-08/39657 "О порядке согласования передачи имущества в аренду и безвозмездное пользование", а именно: для размещения пунктов общественного питания (столовых, кафе, буфетов).

2. Ссудополучатель обязан за свой счет проводить текущий ремонт объекта недвижимости. В случае если объект недвижимости, переданный в безвозмездное пользование, используется сторонами в рамках реализации договора о совместной научно-технической или образовательной деятельности, для размещения профсоюзной организации либо с целью оказания первичной медико-санитарной помощи для обучающихся и сотрудников, при достижении договоренности, расходы, связанные с проведением текущего ремонта, могут осуществляться Ссудодателем либо по соглашению сторон.

3. Ссудополучатель обязан содержать объект недвижимости в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном).

4. Ссудополучатель обязан в месячный срок со дня заключения договора безвозмездного пользования застраховать имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия договора безвозмездного пользования (страхование гражданской ответственности), а также застраховать имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения объекта недвижимости, в пользу Ссудодателя на весь срок действия договора безвозмездного пользования (страхование имущества).

5. Ссудополучатель обязан представлять Ссудодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом в месячный срок со дня их заключения, изменения и (или) расторжения.

6. Ссудодатель обязан в месячный срок со дня заключения договора безвозмездного пользования представить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, необходимые документы для государственной регистрации договора. Расходы, связанные с государственной регистрацией, несет Ссудополучатель.

7. Ссудодатель и Ссудополучатель в пятидневный срок с даты подписания договора безвозмездного пользования обязаны заключить договор на возмещение всех расходов, связанных с содержанием объекта недвижимости (коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг), и передать помещения по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии объекта недвижимости на момент его передачи. В случае если объект недвижимости, переданный в безвозмездное пользование, используется сторонами в рамках реализации договора о совместной научно-технической или образовательной деятельности, для размещения профсоюзной организации либо с целью оказания первичной медико-санитарной помощи для обучающихся и сотрудников, при

достижении договоренности, расходы, связанные с содержанием объекта недвижимости, в том числе на оплату эксплуатационных, коммунальных и иных расходов, могут осуществляться Ссудодателем либо по соглашению сторон.

8. Передача объекта недвижимости в субаренду (поднаем) или в безвозмездное пользование, осуществление других действий, влекущих какие-либо обременения предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также передача своих прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования другому лицу (перенаем) запрещается.

9. Переустройство и (или) перепланировка объекта недвижимости, требующие внесения изменений в техническую документацию, не могут быть произведены без предварительного письменного согласия Ссудодателя, Минобрнауки России и Росимущества.

10. В случае расторжения договора безвозмездного пользования стороны должны провести сверку своевременности и полноты внесения оплаты, связанной с содержанием имущества (коммунальных, эксплуатационных и иных расходов) и неустойки (если таковая имеется) и обеспечить возврат объекта недвижимости по итогам сверки по акту приема-передачи, который должен содержать сведения о техническом состоянии объекта недвижимости на момент его передачи.

11. Договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в договоре и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит.

12. Во все переданные в безвозмездное пользование помещения должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя, Минобрнауки России и Росимущества для осуществления проверки порядка их использования.

13. Ссудодатель имеет право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) без указания условий и оснований отказа путем направления ссудополучателю письменного уведомления об отказе от договора (исполнения договора).